


Geltungsbereich 24 516 qm

- Art der baulichen Nutzung
  - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
  - GFZ 1,2 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
  - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
  - II-III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
  - GH 11,0 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
  - WH 8,0 m Wandhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - 0 3. offene Bauweise **Ergänzung**
  - 3.1. Einzel- oder Doppelhäuser
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
  - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
- Grünflächen
  - 9. Grünflächen
  - Spielfeld
- Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes **Ergänzung**
- Anforderungen an die Gestaltung
  - 28°-45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
- Anforderungen an die Gestaltung
  - SD Satteldach
  - ZD Zeltdach
  - WD Walmdach

Die Änderungen im Vergleich zur vorangegangenen Offenlage sind in den Unterlagen gekennzeichnet  
 Stand: 16.10.2023  
 Fassung: Entwurf zur erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

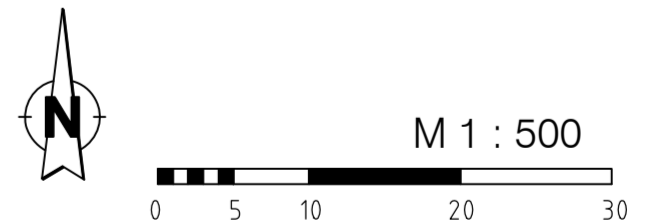
Anlage Nr. 1



**Gemeinde Hofstetten**  
 Ortenaukreis

Bebauungsplan  
 und örtliche Bauvorschriften  
 "Dorfwiesen, 5. Änderung"

Zeichnerischer Teil



Verfahrensdaten:  
 Aufstellungsbeschluss: 25.07.2023  
 Entwurfsbilligung: 25.07.2023

Offenlage:  
 Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Hofstetten, .....  
 Martin Aßmuth  
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.  
 Hofstetten, .....  
 Martin Aßmuth  
 Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2019
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN82) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt:	2023/189		
Bearbeiter:	Röös		
Gez:	Moser		
Datum:			

Prozess 1 - 77880 Lauf - Tel. 07941 703-0 - Fax 80  
 Markler Straße 4 - 77688 Offenburg - Tel. 0781 90079-0 - Fax 29  
 Tullastraße 5a - 76331 Tengen - Tel. 07841 98869-0 - Fax 29

**ZINK**  
 Ingenieurbüro für  
 Hof- und Wasserbau  
 Stadtplanung und  
 Verkehrsplanung

P:\Projekte\2023\2023189\Gruppe\_Baukplanung\03\_Entwurf\2023189-Bauplan.dwg 95.0/74.25