



Geltungsbereich 5 384 qm

Geltungsbereich 39 737 qm

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

WA2
0,4 III
TH 8,5 m
FH 14,0 m
SD, WD, ZD

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

WA3
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-48°, SD, WD, FD

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

WA3
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-48°, SD, WD, FD

WA3
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-48°, SD, WD, FD

WA1
0,3 GFZ 0,5
III TH 5,5 m
o FH 8,0 m
20°-38°, SD, WD, FD

- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - GFZ 0,5 2.1. Geschosflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,3 2.5. Grundflächenzahl
 - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - TH 5,5 m 2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß
 - FH 8,0 m 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
 - 20°-38° 2.8. Dachneigung
 - SD, WD, ZD Satellit-, Wohn-, Zeldach
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o 3. offene Bauweise
 - 3.1 Einzel- oder Doppelhäuser
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsmittelflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - 10.1. Wasserflächen
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. mit entsprechenden Festsetzungen beliebig besetzen Entspricht ebenfalls dem Geltungsbereich der 6. Änderung
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens

- Plangrundlage:
- vorhandenes Hauptgebäude (hatched) 500 Flurstücknummer
 - vorhandenes Nebengebäude (dotted) Flurstücksgrenze
 - bestehende Böschung (dashed)

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	Art der baulichen Nutzung
0,3	GFZ 0,5
III	TH 5,5 m
o	FH 8,0 m
20°-38°	SD, WD, ZD
0,4	III
TH 8,5 m	
FH 14,0 m	
SD, WD, ZD	

Stand: 01.03.2024
Fassung: Satzung

Gemeinde Hofstetten
Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Auf der Rot, 6. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bauvorschriftenplans und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Bescheid des Gemeinderats der Gemeinde Hofstetten vom ... übereinstimmen.

M 1 : 500

Vorbereitender: ...
Aufstellungsbeschluss: 16.05.2023
Entwerfung: 16.05.2023
Offenlage: 05.06.2023 - 07.07.2023
Satzungsbeschluss: 26.03.2024

In Kraft getreten am: ...

Die vernekte Planunterlage mit Stand 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Stand Kataster: 02/2021

Projektleitung: ...
Bearbeiter: ...
Gez.: ...
Datum: ...

ZINK