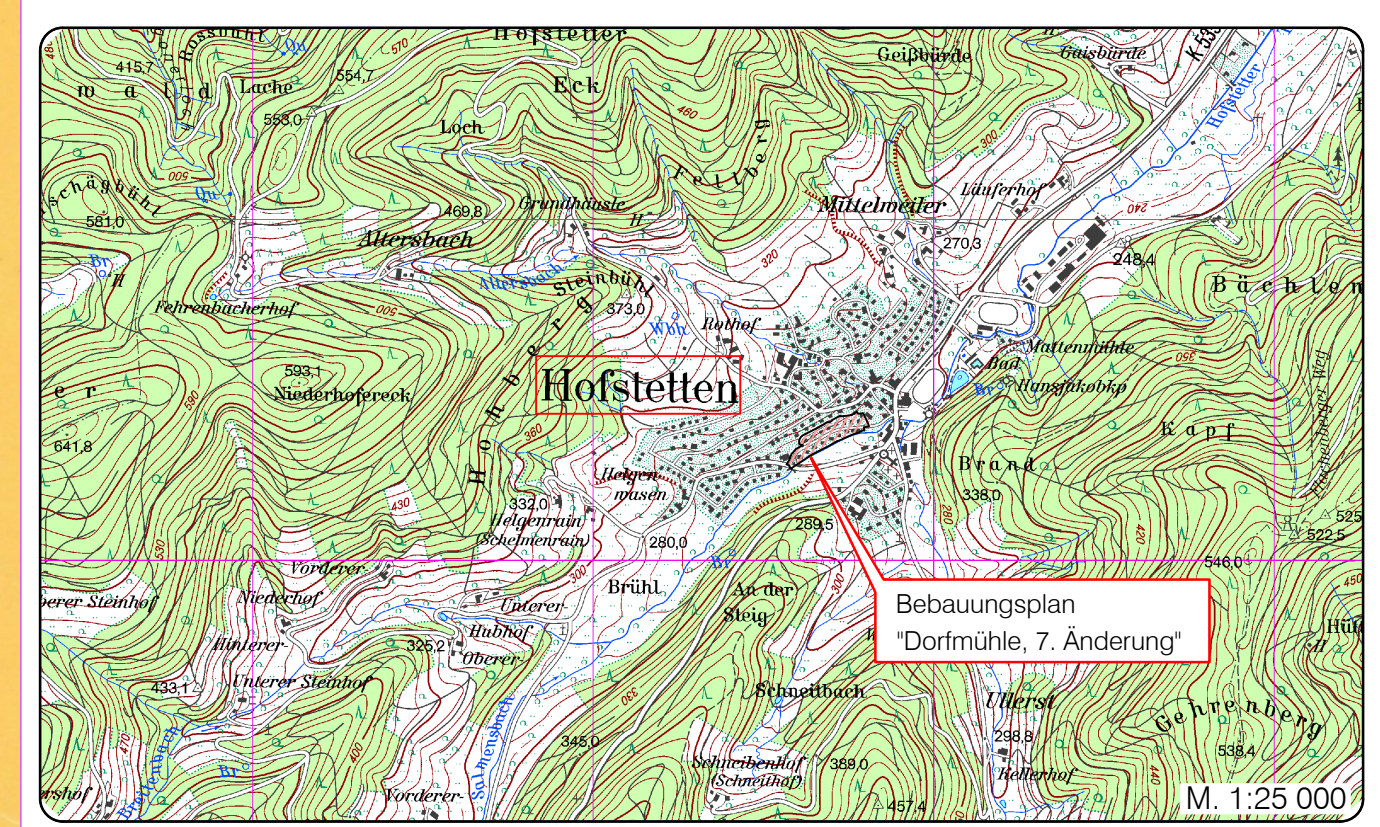


- X X X WOHNGEBIET GEM. § 4 BAU NVO
DORTGEBIET GEM. § 5 BAU NVO
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4
- MD DORTGEBIET § 5
- OFFENE BAUWEISE
- III 3 GESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE
- II ZWEIFGESCHOSSIG ZWINGEND
- Q3 GRUNDTÄCHENZAHL
- Q9 GESCHOSSTÄCHENZAHL
- 1 VOLLGESCHOSS ZUZÜGLICH JE EIN ANRECHENBARES AUSGEBAUTES DACH NACH § 2 ABS. 4 NR. 1 UND 2 I 4.0 STEILDACH MINDESTENS 48° NEIGUNG
- 1 VOLLGESCHOSS ZUZÜGLICH ANRECHENBARES AUSGEBAUTES DACH. GESCHOSS NACH § 2 ABS. 4 NR. 1 L 6.0 STEILDACH MINDESTENS 48° NEIGUNG
- 1 VOLLGESCHOSS ZUZÜGLICH ANRECHENBARES AUSGEBAUTES UNGERGESCHOSS NACH § 2 ABS. 4 NR. 2 L 6.0 FLACHGENEIGTES SATTELDACH C 19°-24° NEIG. D 25°-30° NEIG.
- 2 VOLLGESCHOSS FLACHGENEIGTES SATTELDACH D 25°-30° NEIG.
- 2-3 VOLLGESCHOSS FLACHGENEIGTES SATTELDACH E 20°-48° NEIG.
- VORH. ABWASSERLEITUNGEN NW 250 + NW 300
- GARAGEN
- NEUE GRUNDSTÜCKGRENZEN
- BAULINIE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE BAUGRENZE
- STRASSENFLÄCHE BEWEGEFÄCHE
- PRIVATE VERKEHRSFÄCHE
- SICHTLINIE : BEBAUUNG, BEPFLANZUNG USW. INNERHALB DER SICHTDREIECKE $\leq 0,30$ m
- S. 258,60 SOCKELFÄCHE TALSEITIG OK. UNGERGESCHOSSFUSSBODEN
- S. 256,40 SOCKELFÄCHE OK. ERDGESCHOSSFUSSBODEN
- Geltungsbereich der 7. Änderung

Bebauungsplan "Dorfühle", 2. Änderung in der Fassung vom 20.12.1969



Stand: 13.02.2025
 Fassung: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Gemeinde Hofstetten
 Ortenaukreis
Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften
"Dorfühle, 7. Änderung"
 Zeichnerischer Teil

M 1 : 1000
 0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:		Hofstetten,	
Aufstellungsbeschluss:	25.02.2025
Entwurfsbilligung:	25.02.2025	Martin Abmuth	Bürgermeister
Offenlage:	10.03.2025 - 11.04.2025	Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.	
Satzungsbeschluss:		Hofstetten,	
In Kraft getreten am:		
Die verwendete Planunterlagen mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV		Martin Abmuth Bürgermeister	

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt:	2025 098	 <small>Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau, Stadtplanung und Verkehrsanlagen</small>	
Bearbeiter:	Roos		
Gez.:	Ludwig		
Datum:			