

Zink Ingenieure GmbH · Poststraße 1 · 77886 Lauf

Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen

Wasserversorgung
Abwasserentsorgung
Wasserbau · Hydrologie
Verkehrsanlagen
Bauleitplanung
Stadtplanung
Landschaft und Umwelt
Kanalsanierung
Altlastensanierung
Mess- und Regeltechnik
Ingenieurvermessung
Geografische Informationssysteme

24.05.2022 Ro-la
Herr Roos
Projekt-Nr. 2022-054

Änderung der Dachgestaltungssatzung der Gemeinde Hofstetten
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 13 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB
- Stellungnahme bis zum 01.07.2022 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Hofstetten hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.05.2022 beschlossen, die Dachgestaltungssatzung der Gemeinde Hofstetten im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern. Die Satzung wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB geändert. Ein Umweltbericht nach § 2a BauGB ist nicht enthalten.

Die Gemeinde Hofstetten legt den Entwurf der Änderung der Dachgestaltungssatzung mit der Begründung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **30.05.2022** bis zum **01.07.2022** im Rathaus Hofstetten, Hauptstraße 5 in 77716 Hofstetten öffentlich aus. Über diesen Verfahrensschritt benachrichtigen wir Sie im Auftrag der Gemeinde Hofstetten als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB können die Unterlagen zur Änderung der Dachgestaltungssatzung ab dem 30.05.2022 unter <https://www.hofstetten.com/hofstetten/rathaus-service/ausschreibung> als Pdf-Dateien abgerufen werden. Auf Anforderung senden wir Ihnen die Dateien auch gerne per Email oder in Papierform zu:

- Entwurf Schriftlicher Teil vom 06.05.2022
- Entwurf Begründung vom 06.05.2022
- Liste der durch die Satzung betroffenen Bebauungspläne vom 06.05.2022

Die Frist für Ihre Stellungnahme beträgt nach § 4 Abs. 2 BauGB einen Monat. Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können nach § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Änderung der Dachgestaltungssatzung unberücksichtigt bleiben.

Wir bitten Sie um Abgabe Ihrer Antwort bis zum **01.07.2022** an:

Zink Ingenieure – Herrn Roos
Poststraße 1
77886 Lauf
E-Mail: Bauleitplanung@zink-ingenieure.de

Sofern aus Ihrer Sicht eine Beteiligung Ihres Hauses am formellen Bebauungsplanverfahren nicht erforderlich ist, bitten wir Sie, uns dies ebenfalls mitzuteilen.

Für die Beantwortung evtl. Rückfragen sowie ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Zink Ingenieure


Anlagen

Entwurf Schriftlicher Teil vom 06.05.2022

Entwurf Begründung vom 06.05.2022

Liste der durch die Satzung betroffenen Bebauungspläne vom 06.05.2022