

Anlage 1 zum öffentlichen GR-Protokoll vom 25.06.2024

EB Wasserversorgung 2022



□ Gewinn- und Verlustrechnung

EB Wasserversorgung 2022



Erlöse

- Wasserverkauf	1 53.305,58 €
- Sonstige betr. Erträge	2.571,09 €

Summe Einnahmen

155.876,67 €

EB Wasserversorgung 2022

<input type="checkbox"/> <u>Aufwendungen</u>	
- Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe	9.685,63 €
- Bezogene Leistungen	33.564,95 €
- Abschreibungen	41.438,10 €
- Sonst. Betr. Aufwendungen	59.454,42 €
- Zinsen	12.556,56 €
- Sonstige Steuern	16,53 €
Summe Aufwendungen	156.716,19 €

EB Wasserversorgung 2022



Jahresverlust

839,52 €

EB Wasserversorgung 2022



Vorjahre

2021	+ 9.756,95 €
2020	- 53.366,81 €
2019	- 12.097,40 €
2018	- 1.456,78 €
2017	+ 18.868,98 €

EB Wasserversorgung 2022



□ I. Immaterielle Vermögensgegenstände

5.310,28 €

EB Wasserversorgung 2022

© II. Sachanlagen

a)	Grundstücke o. Bauten	38.346,77 €
b)	Gewinnungsanlagen	137.676,69 €
c)	Verteilungsanlagen	659.860,50 €
d)	Maschinen u. masch. Anlagen	34.477,03 €
e)	Betriebs- u. Geschäftsausstatt.	10.721,46 €

EB Wasserversorgung 2022



□ III. Finanzanlagen

- Beteiligungen

72.080,86 €

EB Wasserversorgung 2022



B. Umlaufvermögen

Forderung a.L.u. Leistungen	50.765,01 €
Forderungen an die Gemeinde	7.133,04 €
Sonstige Vermögensgegenstände	14.023,37 €

EB Wasserversorgung 2022



□ Summe Aktivseite

1.030.395,01 €

EB Wasserversorgung 2022



□ A. Eigenkapital	
▪ I. Stammkapital	50.000,00 €
▪ II. Rücklagen	676.458,67 €
▪ III. Verlust	
aus Vorjahr	-291.047,23 €
Jahresverlust	- 839,52 €

EB Wasserversorgung 2022



<input type="checkbox"/> B. Empfangene Ertragszuschüsse	5.590,51 €
<input type="checkbox"/> C. Rückstellungen	11.000,00 €
<input type="checkbox"/> D1. Verbindlichkeiten gg. Kreditinstitute	454.183,65 €
<input type="checkbox"/> D2. Verbindlichkeiten gg. Gemeinde	123.021,57 €
<input type="checkbox"/> D3. Verbindlichkeiten aus Lief. u. Leist.	2.027,36 €

EB Wasserversorgung 2022



□ Summe Passivseite

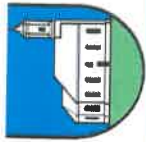
1.030.395,01 €

Feststellungsbeschluss des Gemeinderates



Jahresabschluss des Eigenbetriebes
Wasserversorgung Hofstetten für das
Wirtschaftsjahr 2022.

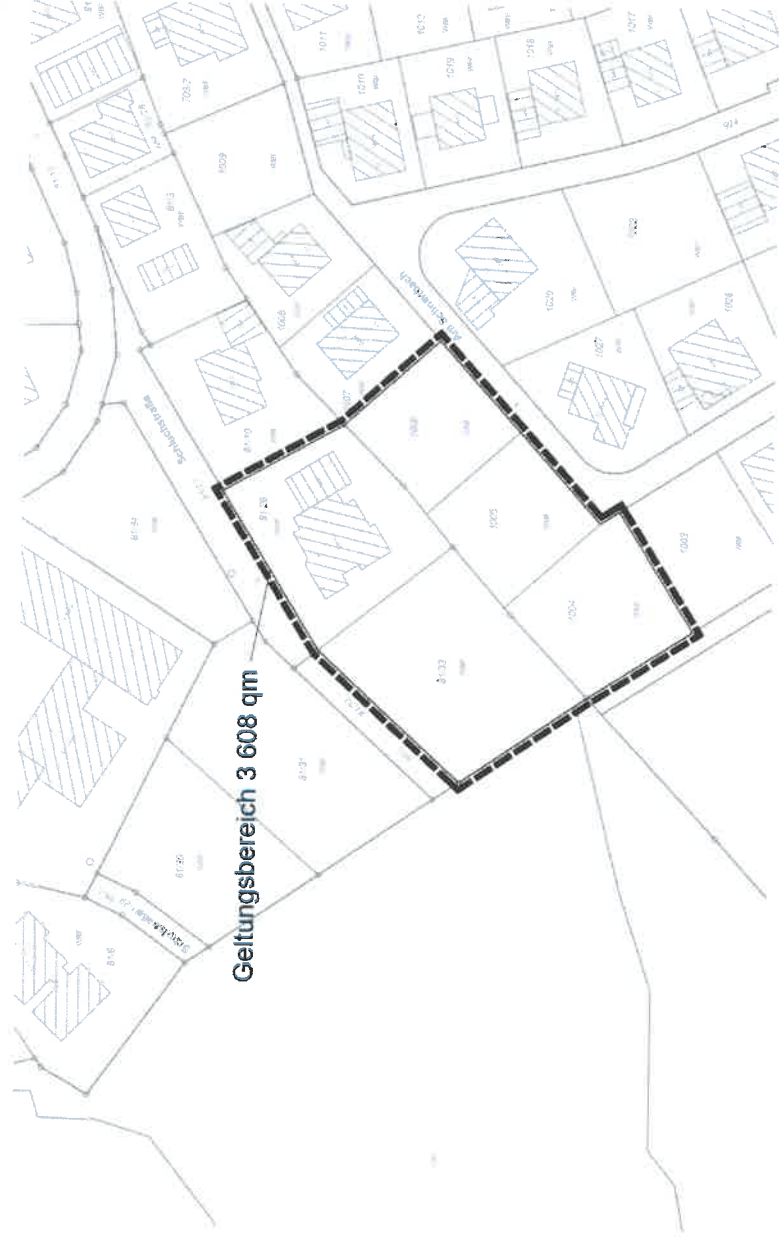
Der Jahresverlust i.H.v. **839,52 €** wird
auf das nächste Wirtschaftsjahr vorgetragen.



Anlage 2 zum öffentlichen GR-Protokoll vom 25.06.2024

Gemeinde Hofstetten

Bebauungsplan „Südlich der Schluchstraße, 1. Änderung“

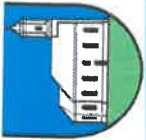


BEBAUUNGSPLAN „SÜDLICH DER SCHLUCHSTRASSE, 1. ÄNDERUNG“ Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

Beratung im Gemeinderat Hofstetten

1 | 17.07.2024

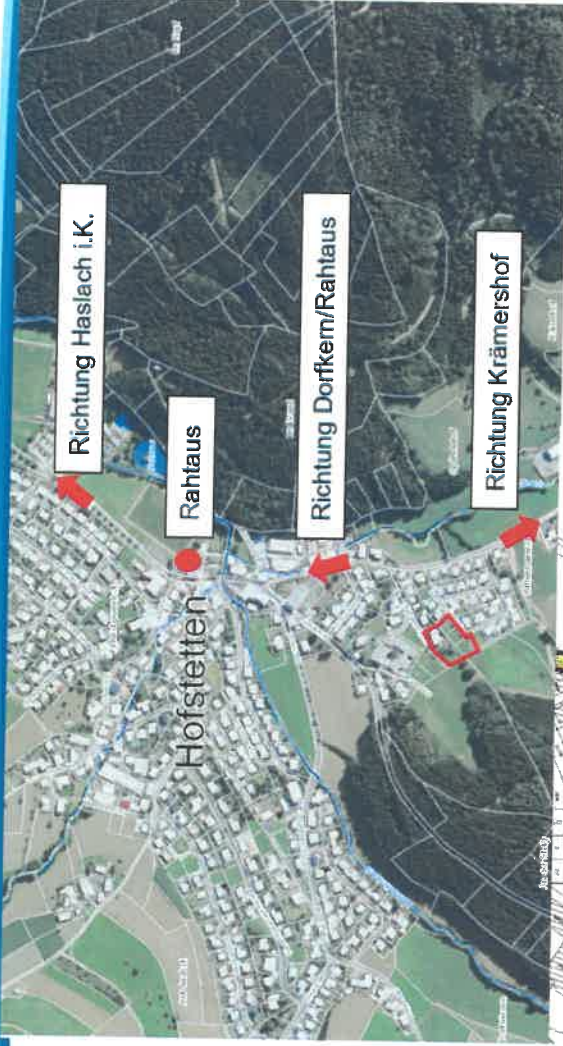
ZINK
INGENIEURE



Gemeinde Hofstetten

Ausgangssituation

Bebauungsplan „Südlich der Schluchstraße, 1. Änderung“



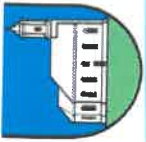
Lage des Plangebiets

- Am südlichsten Ortsrand der Gemeinde Hofstetten
- Zwischen der Straße „Am Schneitbach“ und der „Schluchstraße“
- Ortskern etwa 400 m nördlich



Plangebiet und Umgebung

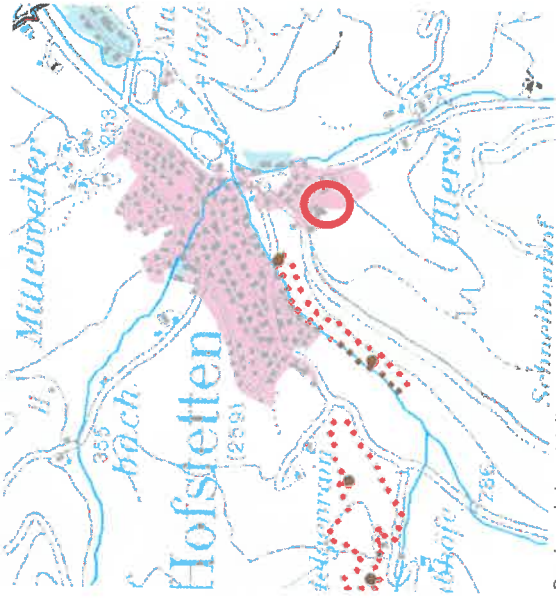
- Teilweise innerhalb des Bebauungsplans „Am Schneitbach I“
- Teilweise Grundstücke in der Abrundungssatzung „Oberhalb Grund- und Hauptschule“
- Zum Großteil unbebaut (Flst.-Nr. 1004 – 1006)
- Grundstück Flst.- Nr. 81/26 bereits bebaut und Gartennutzung
- Grundstück Flst.-Nr. 81/33 mit teilweise Gartennutzung, teilweise unbebaut



Gemeinde Hofstetten

Bebauungsplan „Südlich der Schluchstraße, 1. Änderung“

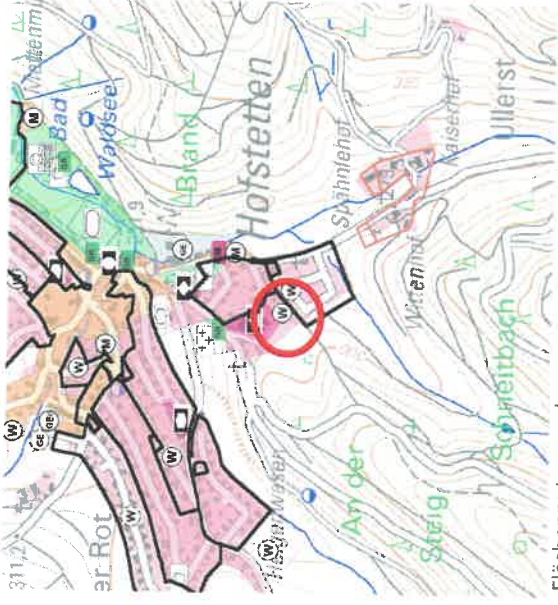
Übergeordnete Vorgaben



Regionalplan Südlicher Oberrhein

teilweise Festlegung für Planbereich im Regionalplan als Wohnbaufläche im Bestand

→ entspricht dem Grundsatz der Raumordnung



Flächennutzungsplan

Darstellung als Wohnbaufläche
Ausweisung im B-Plan als WA

Genehmigung oder Änderung FNP nicht erforderlich, da beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB (Innenentwicklung und Nachverdichtung)

→ Berichtigung FNP nach Abschluss B-Plan (falls erforderlich)



Schutzgebiete

Keine Schutzgebiete

→ kein Ausgleich erforderlich

→ Artenschutz



Gemeinde Hofstetten

Bebauungsplan „Südlich der Schluchstraße, 1. Änderung“

Übergeordnete Vorgaben



Hochwassergefahrenkarte

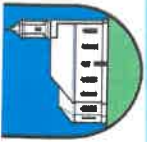
Keine Überschwemmungsfläche

→ Prüfen, da Ullerbach nicht kartiert!



Wasserschutzgebiete
Kein Wasserschutzgebiet

→ Keine Einschränkungen



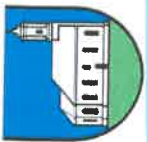
Gemeinde Hofstetten

Bebauungsplan „Südlich der Schluchstraße, 1. Änderung“

Ziele der 1. Änderung



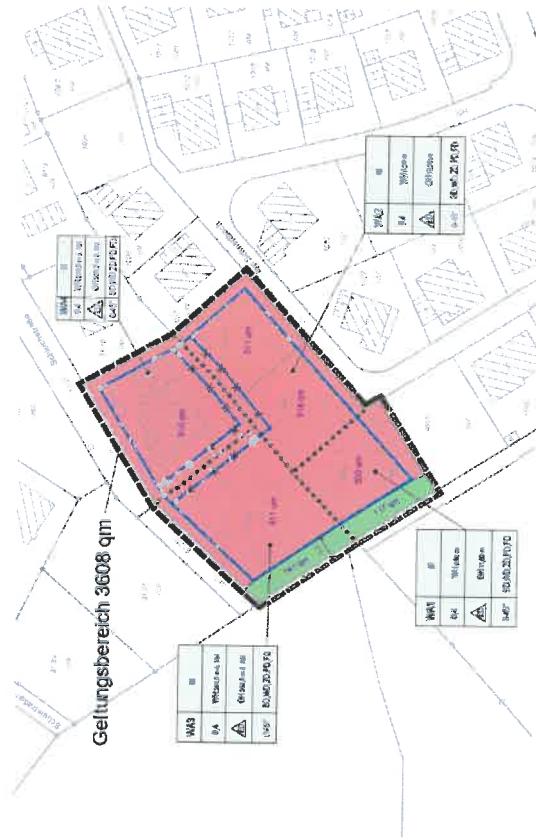
- Anpassung der Baugrenze für eine flexiblere Anordnung der Baukörper → zusammenhängendes Baufenster
- Anpassung der Baugrenzen im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Weiterhin Erschließung hauptsächlich über die Straße „Arm Scheitbach“ im Süden, aber auch über die „Schluchstraße“ im Norden teilweise möglich



Gemeinde Hofstetten

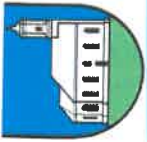
Bebauungsplan „Südlich der Schluchstraße, 1. Änderung“

Entwurf zur Offenlage



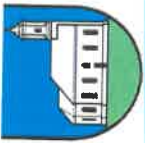
angepasste Festsetzungen

- Zusammenhängendes Baufenster anstatt zwei verschiedene Baufenster
- Ansonsten bleiben alle Festsetzungen des Bebauungsplans „Südlich der Schluchstraße“ unberührt.



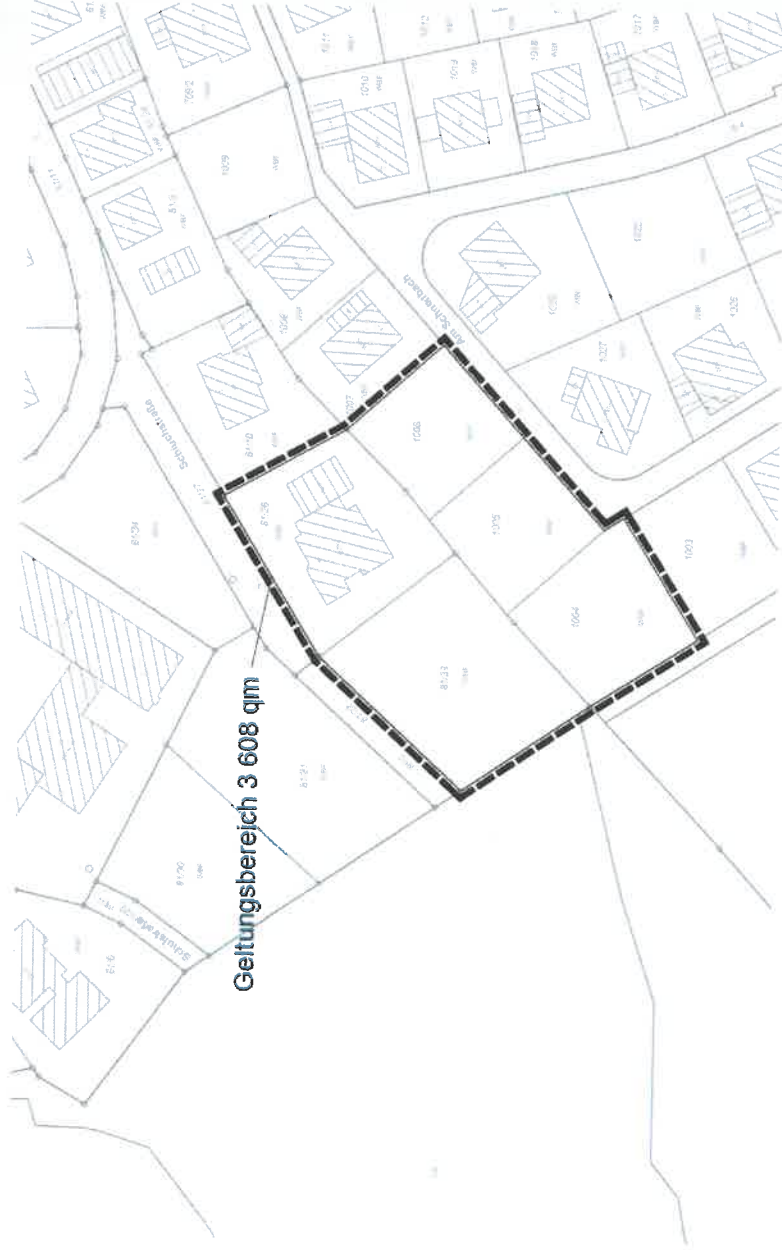
Weiteres Vorgehen

- Aufstellungsbeschluss nach dem vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB → Grundzüge der Planung werden nicht berührt
- Billigung des Entwurfes im GR
- Durchführung der öffentlichen Auslegung (einen Monat oder mindestens 30 Tage)
- Beratung der Ergebnisse im GR und Satzungsbeschluss
- Bauungsplan erlangt Rechtskraft



Gemeinde Hofstetten

Bebauungsplan „Südlich der Schluchstraße, 1. Änderung“



AUF WIEDERSEHEN!